

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unei propuneri de concesiune prin licitație publică a imobilului – monument istoric situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere faptul că imobilul – monument istoric, situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, codul MS-II-m-A-15842, este proprietate a Municipiului Sighișoara, aparținând domeniului public, conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 88 din 19 iulie 2001 privind trecerea de la instituțiile de învățământ în patrimoniul municipiului a unor clădiri și terenuri aferente acestora;

Având în vedere faptul că imobilul – monument istoric, clasa A (MS-II-m-A-15842), denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, este situat în Zona de Protecție a sitului înscris în Lista Patrimoniului Mondial, cod LMI 2016 MS-II-s-A-15806 – Centru istoric al municipiului Sighișoara;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 57477 Sighișoara;

Având în vedere cererea depusă de către domnul Olteanu Gheorghe, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12.208/29.03.2023, prin care anunță intenția de a concesiuna imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud. Mureș, în vederea renovării și utilizării acestuia ca și centru educațional - sanitar;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele cuprinse la art. 108 și art. 302 și următoarele din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 2 din 14.01.2020 – Casa „Nikos Beloianis” emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.105/23.01.2020;

Având în vedere avizul Ministerului Culturii nr. 130/PP/2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.251/02.04.2020;

Având în vedere că în urma concesiunii imobilului – monument istoric, situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, codul MS-II-m-A-15842, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local și se creează noi locuri de muncă la nivelul orașului,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Iulian Sirbu

Nr. 16.322/02.05.2023

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 19452/CL
Ziua 28 Luna 05 Anul 2023
Anexe: _____

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

privind însușirea unei propuneri de concesiune prin licitație publică a imobilului – monument istoric situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.322/02.05.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.324/02.05.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că imobilul – monument istoric, situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, codul MS-II-m-A-15842, este proprietate a Municipiului Sighișoara, aparținând domeniului public, conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 88 din 19 iulie 2001 privind trecerea de la instituțiile de învățământ în patrimoniul municipiului a unor clădiri și terenuri aferente acestora;

Având în vedere faptul că imobilul – monument istoric, clasa A (MS-II-m-A-15842), denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, este situat în Zona de Protecție a sitului înscris în Lista Patrimoniului Mondial, cod LMI 2016 MS-II-s-A-15806 – Centru istoric al municipiului Sighișoara;

Având în vedere extrasul C.F. nr. 57477 Sighișoara;

Având în vedere cererea depusă de către domnul Olteanu Gheorghe, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12.208/29.03.2023, prin care anunță intenția de a concesiunea imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud Mureș, în vederea renovării și utilizării acestuia ca și centru educațional - sanitar;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele cuprinse la art. 108 și art. 302 și următoarele din aceasta;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesiunii monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 2 din 14.01.2020 – Casa „Nikos Beloianis” emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.105/23.01.2020;

Având în vedere avizul Ministerului Culturii nr. 130/PP/2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 9.251/02.04.2020;

Având în vedere că în urma concesiunii imobilului – monument istoric, situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, codul MS-II-m-A-15842, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local și se creează noi locuri de muncă la nivelul orașului;

În temeiul art. 129 (1), (2) lit. „c”, (6) lit. „a” și (14), a art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește propunerea privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – monument istoric – construcție și teren aferent, situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud Mureș, identificat în C.F. nr. 57477 Sighișoara, în vederea utilizării lui ca centru educațional – sanitar, precum și a renovării în scopul pentru care se propune concesionarea acestuia.

Art. 2. Se aprobă întocmirea, în condițiile legii, a Studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului – monument istoric – construcție și teren aferent, situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud Mureș, identificat în C.F. nr. 57477 Sighișoara, potrivit LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, și a documentației de atribuire ce urmează a fi aprobate ulterior.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ și Direcția Arhitect Șef din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General
Anca Bizo

PRIMAR,
Ioan - Iulian Șirbu

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind însușirea unei propuneri de concesiune prin licitație publică a imobilului – monument istoric situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4

Imobilul – monument istoric, situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, codul MS-II-m-A-15842, este proprietate a Municipiului Sighișoara, aparținând domeniului public conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 88 din 12 iulie 2001 privind trecerea de la instituțiile de învățământ în patrimoniul municipiului a unor clădiri și terenuri aferente acestora.

Identificarea imobilului se face în C.F. nr. 57477 Sighișoara, astfel:

- sub nr. cad. 57477 – teren intravilan, în suprafață de 894 mp și categorie de folosință curți construcții;

- sub nr. cad. 57477-C1 – Clădire școală internat, destinație: construcții administrative și social culturale, având suprafața construită la sol de 470 mp și suprafața construită desfășurată de 1410 mp, fiind compusă din:

- la parter: 1 spălător, 1 grup sanitar, 1 spălătorie, 1 lenjerie, 1 atelier, 1 sală de clasă, 3 magazine, 1 hol, 1 hol + casa scării;

- la etajul 1: 1 spălător, 1 arhivă, 4 săli de clasă, 1 cancelarie, 2 camere, 1 cabinet, 1 wc, 2 holuri, 1 hol + casa scării;

- la etajul 2: 5 săli de clasă, 1 hol + casa scării, 3 holuri, 1 hol pod.

Sistemul constructiv al construcției: fundație beton, zidărie portantă din cărămidă, placă de beton peste parter și etaj, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Construcția a fost edificată în anul 1937 și nu deține certificat de performanță energetică sau lift.

Imobilul are acces la următoarele facilități: rețea de apă, rețea de canalizare, rețea electrică și rețea de gaze naturale.

Imobilul – monument istoric, clasa A (MS-II-m-A-15842), denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, este situat în Zona de Protecție a sitului înscris în Lista Patrimoniului Mondial, cod LMI 2016 MS-II-s-A-15806 – Centru istoric al municipiului Sighișoara.

În situația actuală imobilul din str. Nicolae Bălcescu nr. 4 prezintă următoarele mari deficiențe:

- Subsolul este parțial inundat, cu o umiditate generalizată;
- Acoperișurile sunt deteriorate, permițând infiltrarea apelor pluviale;
- Zone cu putregai la nivelul grinzilor principale din pod;
- Deplasări ale unor părți din șarpantă față de altele;
- Degradări ale elementelor șarpantei (grinzi, căpriori, contrafise și astereală);
- Deteriorarea calcanelor și degradarea tencuielilor;
- Tencuieli desprinse și burdușite pe fațadele din curtea interioară și la calcane;
- Fisuri în pereți despărțitori din cărămidă, amplasați în zone sensibile structural;
- Uși și ferestre neetanșe, cu grad ridicat de uzură, reparații improvizate, fenerie lipsă, tâmplărie neîntreținută ca aspect, prezentând multiple straturi de vopsea exfoliată;
- Inscricție exterioară ilizibilă pe frontonul principal (dar recuperabilă prin intervenții de restaurare);
- Zugrăveală deteriorată pe întreaga suprafață a monumentului.

Având în vedere cererea depusă de către domnul Olteanu Gheorghe, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12208/29.03.2023, prin care anunță intenția de a concesiunea imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud Mureș, în vederea renovării și transformării acestuia în centru educațional - sanitar;

Având în vedere că imobilul situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud Mureș, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere și prevederile legislative ale:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele cuprinse la art. 38 alin. (1);

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și prevederile:

- Obligației privind folosința monumentului istoric nr. 2 din 14.01.2020 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 2105/23.01.2020;

- Avizul Ministerului Culturii nr. 130/PP/2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 9251/02.04.2020;

Urmare a celor expuse mai sus supunem spre analiză și aprobare:

1. Înșușirea propunerii privind concesionarea prin licitație publică a imobilului – monument istoric – construcție și teren aferent, situat în Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, jud Mureș, identificat în C.F. nr. 57477 Sighișoara, în vederea utilizării lui ca centru educațional – sanitar, precum și a renovării în scopul pentru care se propune concesionarea acestuia.

2. Aprobarea întocmirii, în condițiile legii, a unui studiu de oportunitate în vederea concesionării prin licitație a imobilului prevăzut la pct. anterior și a documentației de atribuire, spre a fi supuse, ulterior, aprobării Consiliului local.

Menționăm că prin concesionarea imobilul – monument istoric, situat în municipiul Sighișoara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, denumit în LMI 2016 „Fost azil, azi casa Nikos Beloianis”, codul MS-II-m-A-15842, se aduc venituri suplimentare la bugetul local și se crează noi locuri de muncă la nivelul orașului.

**Șef serviciu,
Carmen Morar**



Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Comp. Evidență și Administrare Terenuri



221 / 30.03 223

Hana
30.03.2023 12.208
22 03 2023
X 29.03.2023

Către

Primăria Municipality Sgheiria.

Urmasii raspunsului dat de primăria la solicitarea de concesiune a imobilului din st. st. Bolceza, lângă Proceafina, pentru amenajarea centurii educaționale saute, venim sa urmarim urmatoarele puncte.

Concesiunea este solicitata de catre Oficiul Sgheiria, cu domiciliul stabilit in [redacted] si se refera la amenajarea unui centru educativ-soc. scolar. Intucit cladirea are parte in stija ne-am gindit sa executam la parte stija o sala de recuperare, in dreptul unui fost-scoal pentru 20 de persoane. In continuare la stija se va amenaja cabinete medicale pentru elevi, sportivi si pensionari. Funcțiile se vor trece executat un modificare structurii clădirii. se va interveni pentru instalatji electrice, sanitare, lucrări de constructii de la crepus, tencuiala ulterioare si extensie in rugineli. După întocmirea studiului de oportunitate si aprobarea concesiunii se va trece la executarea proiectului si intocmirea devizului estimativ, asa 400-500 de ani EUR. Unul din redvenții se va stabili prin studiul de oportunitate si condițiile de exploatare.

Sgheiria.

28.03.2023.

[redacted signature]

Săbe

Primăria Sighișoara

Prin prezenta vă informăm că în clădirea din
str. Bălcescu, intercut, dorim să facem următoarele
amenajări:

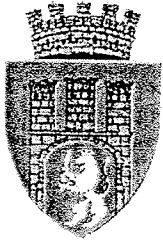
La parterul clădirii se va amenaja o sală de
recepție cu dotări corespunzătoare. La etaj se vor
amenaja cabinete medicale pentru elevi și sportivi elevi.
La mansardă se va amenaja camera de odihnă pentru
sportivi și sala sportivă.

Lucrările ce vor fi executate vor fi stabilite
după stabilirea necesității. Estimarea acestora se face
în funcție de oportunitățile pentru destinația clădirii și
vor fi la o primă evaluare la circa 400000 Euro.

Sighișoara.

25.04.2023.





MUNICIPIUL SIGHISOARA

Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ
Compartiment Evidență și Administrare Terenuri

Str. Piața Muzeului nr.7 Sighișoara cod. 545400 jud.Mureș România

Tel. 40-265-771280 Fax: 40-265-771278

E-mail: primaria@sighisoara.org.ro Web: www.sighisoara.org.ro

Nr. 4144/XI/2/07.03.2023

Către

EXPEDIENTĂ
Data: 27.03.2023
[Redacted]

OLTEANU GHEORGHE
[Redacted]

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. de mai sus, prin care solicitați atribuirea prin concesiune directă, vânzare sau în asociere public-privat, a imobilului situat în str. Nicolae Bălcescu, lângă Procuratură, în vederea înființării unui centru educațional – sanitar pentru locuitorii orașului prin amenajarea de: sală de recuperare pentru sportivii elevi, sală de afterschool, cabinete medicale pentru investigații medicale elevi, sportivi, pensionari;

Vă facem cunoscut următoarele:

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică se face prin aplicarea procedurii licitației, în baza următoarelor principii:

- a) transparența, prin punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal, prin aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea, orice măsură stabilită de autoritatea publică fiind necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea, prin aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență, prin asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesionarea are loc la inițiativa concedentului, respectiv Municipiul Sighișoara în această speță, sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta, orice persoană interesată putând înainta o propunere de concesiune. **Propunerea de concesiune se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.**

După înșușirea propunerii de concesiune formulate de persoana interesată, se procedează la întocmirea studiului de oportunitate. În măsura în care, după întocmirea studiului de oportunitate, se constată că exploatarea bunului ce va face obiectul concesiunii implică în mod necesar și executarea unor lucrări și/sau prestarea unor servicii, concedentul are obligația ca, în funcție de scopul urmărit și de

activitățile desfășurate, să califice natura contractului potrivit legislației privind achizițiile publice sau concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, după caz.

Nivelul minim al redevenței se stabilește prin studiul de oportunitate, studiu care stă la baza elaborării caietului de sarcini al concesiunii, în care vor fi cuprinse, printre altele, condițiile de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii.

Vă rugăm să luați în considerare toate informațiile expuse mai sus și, în urma analizării acestora raportate la obiectivele dumneavoastră, să reveniți cu o solicitare.

Cu respect,

PRIMAR,
Ioan – Iulian SÎRBU

[Redacted signature]



ȘEF SERVICIU,
Carmen MORAR

[Redacted signature]

Întocmit / Redactat: Liana Ignat

[Redacted signature]

Exemplare: 2

- in informarea d-lui primar -

Hane
08.02.2023
[redacted]

JUDETUL MURES		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	4144	
Ziua	02	Luna 02 Anul 2023
Anexe	XI	02.02.2023

162/06.02.2023

ate

Primăria municipiului Sighisoara.

Memorie

Subsemnatul Alina George, domiciliat în [redacted], [redacted], prin prezenta vă rog să-mi răspunde la solicitarea pe care v-o adresez.

În satul Belceu există clădirea nr. 2, lângă Procuratură, părinte și nefilozită de cca 18 ani. Deoarece nu a fost filozită și nici întreținută procesul de degradare continuă și se va ajunge la căderea ei pe porțina liberă. Dacă Primăria recomandă să o poate abandona definitiv mi dorim să ne fie oferită prin concesionare directă, vânzare sau în calitate publică - privat. Dorim să facem un centru educațional-sănitor pentru locuitorii orașului și sunt necesare investiții serioase pentru a o repune în funcțiune la activitate normală. Dorim să amenajăm la parter o sală de recuperare pentru sportivii elivi, o sală de after school. La etaj am amenaja cabinete medicale pentru investigații elivi și sportivi, pensionari.

În speranța că vom primi un răspuns favorabil vă mulțumesc.

Sighisoara.
2.02.2023.

[redacted]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

Nr. cerere 25128
Ziua 23
Luna 12
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57477 Sighisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Mures, domeniul public provizoriu
(cu drept de administrare Liceul tehnologic nr.1 Sighisoara -fost Grupul Scolar Agricol Sighisoara)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57477	894	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57477-C1	Loc. Sighisoara, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:470 mp; C1-CLADIRE SCOALA INTERNAT compusa din; la parter ;1 spalator;1 grup social ;1 spalatorie;1 lenjerie;1 atelier;1sala de clasa ;3 magazii;1 hol;1hol+ casa scarii; la etajul 1- 1 spalator;1 arhiva; 4 sali de clasa;1 cancelarie;2 camere ;1 cabinet;1 w.c.;2 holuri;1 hol + casa scarii;la etajul 2 ; 5 sali de clasa ;1 hol+ casa scarii ;3 holuri;1 hol pod;sistem constructiv; fundatie beton;zidarie portanta din caramida;placa de beton peste parter si etaj;sarpanta din lemn si invelitoare din tigla .Nu detine certificat de performanta energetica si lift.Anul construirii 193 / Sconstruita desfasurata = 1410 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6985 / 20/04/2016 Act Administrativ nr. 36, din 25/02/2016 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 5635/XI/1/28-03-2016 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 27816/27-11-2015 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 9229/04-04-2016 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA, CIF:5669309, domeniul public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Mlu face obiectul lg. 10/2001.
29.07.2020

Birkel Cadastru

Mlu face obiectul L. 247/2005,
L. 87/2020.

30.07.2020

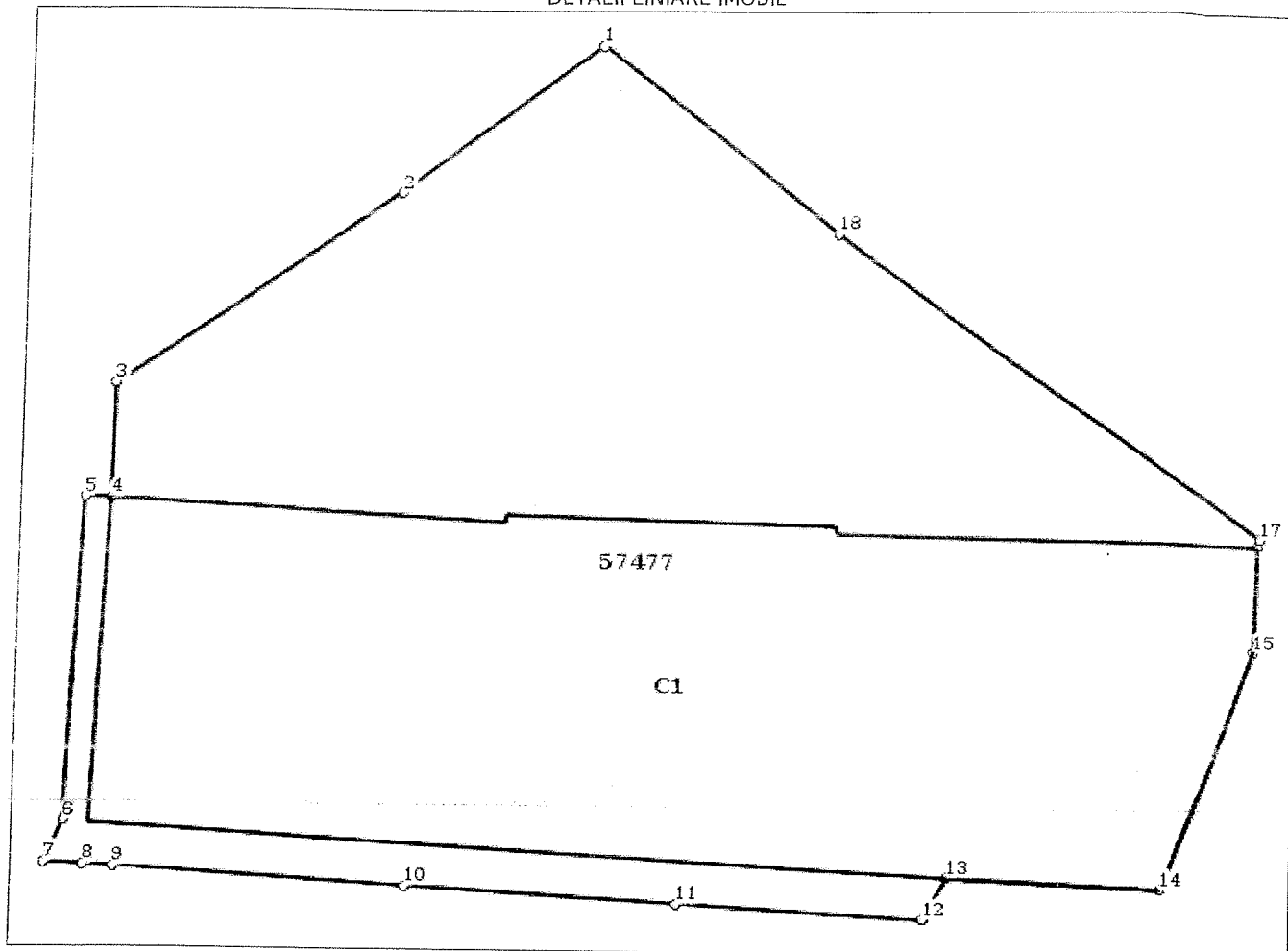
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57477	894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57477-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	S. construita la sol:470 mp; C1-CLADIRE SCOALA INTERNAT compusa din; la parter ;1 spalator;1 grup social ;1 spalatorie;1 lenjerie;1 atelier;1sala de clasa ;3 magazii;1 hol;1hol+ casa scarii; la etajul 1- 1 spalator;1 arhiva; 4 sali de clasa;1 cancelarie;2 camere ;1 cabinet;1 w.c.;2 holuri;1 hol + casa scarii;la etajul 2 ; 5 sali de clasa ;1 hol+ casa scarii ;3 holuri;1 hol pod;sistem constructiv;fundatie beton;zidarie portanta din caramida;placa de beton peste parter si etaj;sarpanta din lemn si invelitoare din tigla .Nu detine certificat de performanta energetica si lift.Anul construirii 1937 Sconstruita desfasurata = 1410 m.p.

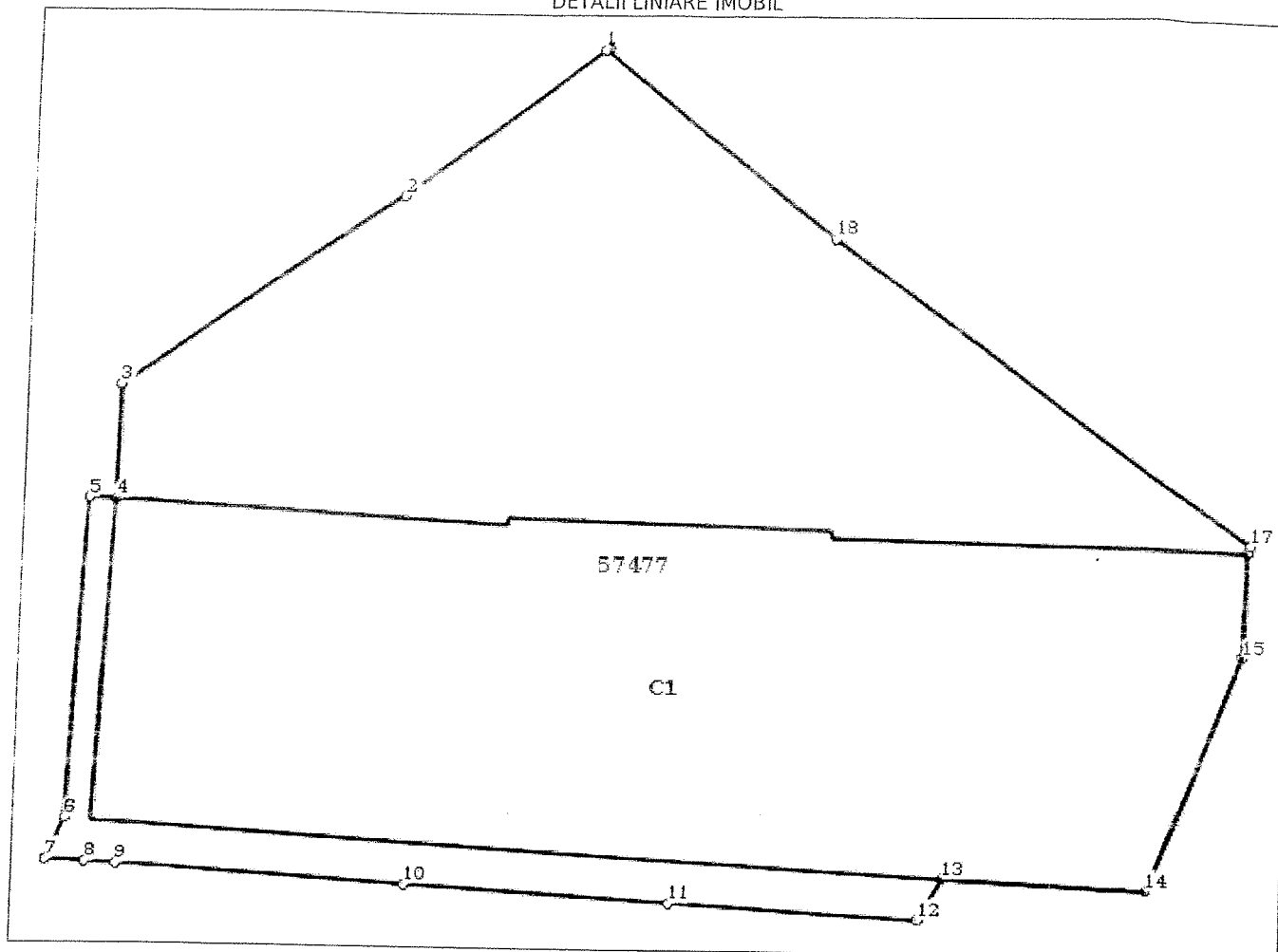
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57477	894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57477-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	S. construita la sol:470 mp; C1-CLADIRE SCOALA INTERNAT compusa din; la parter ;1 spalator;1 grup social ;1 spalatorie;1 lenjerie;1 atelier;1sala de clasa ; 3 magazine;1 hol;1hol+ casa scarii; la etajul 1- 1 spalator;1 arhiva; 4 sali de clasa;1 cancelarie;2 camere ;1 cabinet;1 w.c.;2 holuri;1 hol + casa scarii;la etajul 2 ; 5 sali de clasa ;1 hol+ casa scarii ;3 holuri;1 hol pod;sistem constructiv;fundatie beton;zidarie portanta din caramida;placa de beton peste parter și etaj;sarpanta din lemn și invelitoare din tigla .Nu detine certificat de performanta energetica și lift.Anul construirii 1937 Sconstruita desfasurata = 1410 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.697
2	3	12.057
3	4	4.011
4	5	0.9
5	6	11.414
6	7	1.61
7	8	1.4
8	9	1.092
9	10	10.305
10	11	9.612
11	12	8.8
12	13	1.702
13	14	7.45
14	15	8.996
15	16	3.699
16	17	0.301
17	18	18.293
18	1	10.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.66611/23-12-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

24-12-2019

Data eliberării,

__/__/__

07. IAN. 2020

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRACIUN

(parafa și semnatura)

Referent,

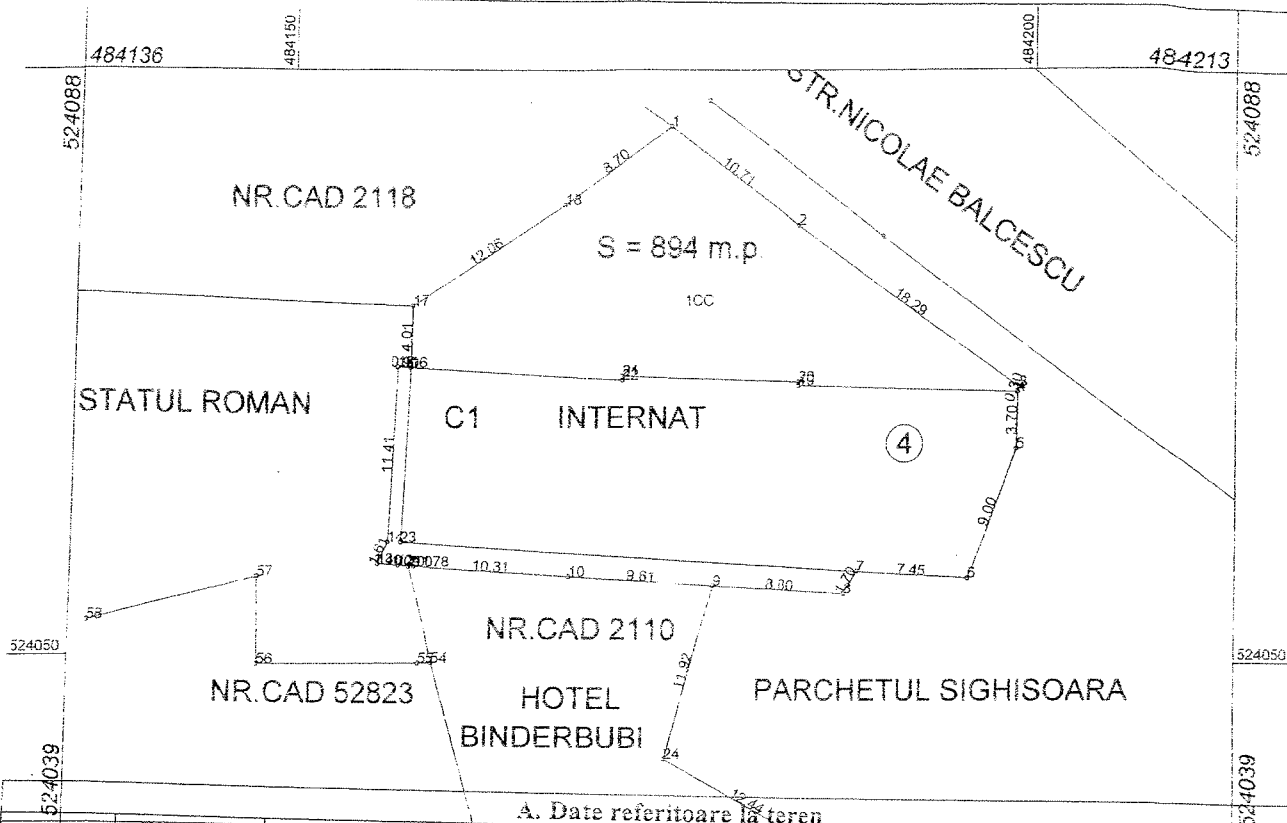
MOLDOVA RAȚIA RAMONA
(parafa și semnatura) publicul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	894	LOC.SIGHISOARA; STR.NICOLAE BALCESCU NR.4

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SIGHISOARA



A. Date referitoare la teren

Nr. parțelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	894	
Total		894	Împrejmuț cu gard

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	470	Sconstruita desfasurata = 1410 m.p. C1-CLADIRE SCOALA INTERNAT compusa din; la parter ; 1 spalator; 1 grup social ; 1 spalatorie; 1 lenjerie; 1 atelier; 1 sala de clasa ; 3 magazii; 1 hol; 1 hol+ casa scarii; la etajul 1- 1 spalator; 1 arhiva; 4 sali de clasa; 1 cancelarie; 2 camere ; 1 cabinet; 1 w.c.; 2 holuri; 1 hol + casa scarii; la etajul 2 ; 5 sali de clasa ; 1 hol+ casa scarii ; 3 holuri; 1 hol pod; sistem constructiv; fundatie beton; zidarie portanta din caramida; placa de beton peste parter si etaj; sarpanta din lemn si invelitoare din tigla .Nu detine certificat de performanta energetica si lift. Anul construirii 1937
Total		470	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 894 mp

Suprafața din act = 894 mp

Executant: Alexoi Ion
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data...10.01.2016.....

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

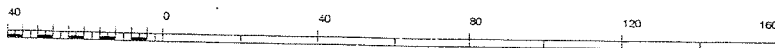
Data.....
Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

PLAN INCADRINAE IN ZONA



Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.6.2.5.023

Document provenienta: Legea 348/2004 - denominare nr. OUG 59/2005 din 01/07/2005

Valoare de inventar: 996.744,16

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire scoala internat str.N.Balcescu nr.4,

(evidenta pana la 16.10.2018 :fost Liceu Agricol -Sc.=486mp , 2 nivele, F 1567 TOP 937/2)
IE 57477 -894mp

HCL 36/25.02.2016 ART.2 - suprafata const.la sol de 470mp si desfasurata de 1410mp;

20.04.2016 - CF 57477 - teren 894 mp

CF 57477-C1 - constructie - compusa din :

parte: 1 spalator,1 grup social, 1spalatorie, 1lenjerie, 1 atelier, 1 sala de clasa, 3 magazii, 1hol, 1hol+casa scarii, etaj 1: 1spalator, 1 arhiva, 4 sali de clasa, 1 cancelarie, 2 camere,1 cabinet, 1 wc, 2 holuri, 1hol+casa scarii etaj 2: 5 sali de clasa, 1 hol+casa scarii,, 3 holuri, 1 hol pod fundatie beton, zidarie

Nota serviciu nr.28.811/XI/2/10.10.2018

PV predare primire nr.479/XI/2/09.01.2018 - preluare in administrarea Municipiului Sighisoara

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu public

Luna: 8 Anul: 2020

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data darii în folosinta:

Anul: 1937

Luna: I

Data amortizarii complete:

Anul: 1977

Luna: I

Durata normala de functionare:

480 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.6.2.5.023	Legea 348/2004 - denominare: OUG 59/2005 - 01/07/2005	Valoare initiala	1	101,80			
		Valoare reevaluat		996.744,16			
	.NULL.					996.744,16	
		Sold final		996.744,16			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL

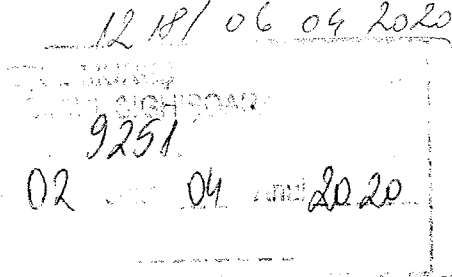
Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

Hand
06 04 2020

CABINET MINISTRU
Nr. 2070
Data 19.03.2020

Către: **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA** - Direcția Administrarea Patrimoniului Domeniu Public
str. Piața Muzeului nr.7, 545400 Sighișoara, jud. Mureș

Spre știință: **Direcția Județeană pentru Cultură Mureș**



Aprobat,

BOGDAN GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII

AVIZ nr. 130 / PP / 2020

privind	concesionare
OBIECTIVUL:	“Fost azil, azi casa Nikos Beloianis” , monument istoric cod LMI MS-II-m-A-15842
ADRESA:	str. Nicolae Bălcescu nr.4, mun. Sighișoara, jud. Mureș
PROPRIETAR:	Municipiul Sighișoara
DEȚINĂTOR:	Direcția Administrarea Patrimoniului Domeniu Public
ADMINISTRATOR:	Direcția Administrarea Patrimoniului Domeniu Public
REGIM PROTECȚIE:	monument istoric de grupa valorică A

Ca urmare a solicitării dvs. privind acordarea avizului pentru concesionarea imobilului monument istoric “Fost azil, azi casa Nikos Beloianis” cod LMI MS-II-m-A-15842 din str. Nicolae Bălcescu nr.4, mun. Sighișoara, jud. Mureș, aflat în proprietatea Municipiului Sighișoara, vă comunicăm:

AVIZUL FAVORABIL

pentru concesionare cu următoarele condiții:

- conform prevederilor art. 4 alin. (2) *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare*, veți notifica viitorului concesionar că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință, iar orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 din *Legea 422/2001*;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din *Legea 422/2001* veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Mureș despre schimbarea administratorului în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și veți transmite acesteia o copie a actelor;

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr.8, cod 540328, Telefon/fax:0265262515, 0265266295, e-mail: djcmures@yahoo.com

OBLIGAȚIE
privind folosința monumentului istoric
nr. 2 din 14.01.2020

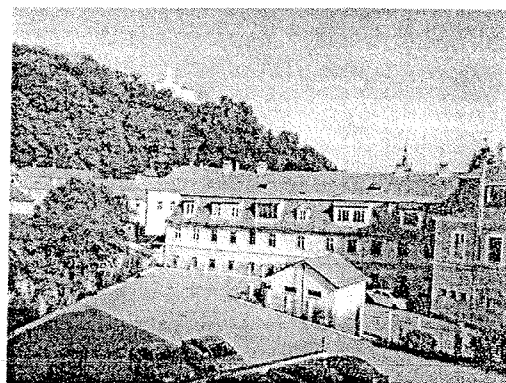
Handwritten: Nava
23.01.2020

Casa "Nikos Beloianis"

CAPITOLUL I
Informații generale

Handwritten: 2105
23.01.2020

1. Date de identificare:



1.1 Cod nr. MS-II-m-A-15842 .

- Lista 1955
- Lista 1991-1992
- Lista 2004
- Lista 2010
- Lista 2015

1.2. Grupa:

- A - monument istoric de valoare națională și universală
- B - monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local

1.3. Categorie:

- Monument
- Ansamblu
- Sit

- 1.4. Denumirea actuală : Casa Nikos Beloianis
- 1.5. Denumiri anterioare : Liceul Agro-Industrial
- 1.6. Denumirea originara : Azil comunitar săsesc

2. Localizare administrativă/amplasament

- 2.1. Localitate: Sighișoara
- 2.2. Strada : Bălcescu Nicolae, nr. 4
- 2.3. Județ: Mureș
- 2.4. Cod poștal: 545400

- 2.5. Referințe cartografice/Toponimie : *Sighișoara, Schäßburg, Segesvár.*
- 2.6. Referințe privind zona de protecție a monumentului istoric: : Stabilită de P.U.G Sighișoara
- 2.7. Date cadastrale: C.F Nr. 57477 Sighișoara.
- 2.8. Reglementările urbanistice în care se înscrie: P.U.G Sighișoara.
- 2.9. Categoria de arhitectură: A - monument istoric de valoare națională și universală.
- 2.10. Tipul de folosință sau funcțiunea:.
- 2.11. Folosința actuală: Centru comunitar multifuncțional
- 2.12. Folosința anterioară: Liceu agro-industrial.
- 2.13. Folosința originară: Azil pentru membrii comunității săsești.

3. Datare

3.1. Perioada: sec. XVIII - XIX

4. **Persoane și evenimente asociate istoriei monumentului:** Clădirea a fost reconstruită probabil spre mijlocul secolului al XVIII-lea, peste ruinele fostului spital medieval, o anexă indispensabilă a bisericii Spitalului, cu hramul Sfântului Anton, fortificată în vecinătatea albiei vechi a Șaeșului, și după refacere devine azil pentru membrii comunității săsești, apoi este utilizată ca o anexă a procuraturii comuniste (inclusiv cu celular) și internat pentru fostul Liceu Agro-Industrial (schimbat denumire în Liceul Tehnologic nr. 1) din Sighișoara.

5. Descriere sumară

5.1. **Materiale și tehnici de construcție utilizate/structura:** Clădirea, destul de impunătoare ca dimensiuni, are patru nivele: subsolul, parterul, etajul și mansarda. Este o construcție în stilul baroc provincial cu încăperi bolțite, în cruce, a vela sau pe șine metalice și tăvănite, foarte potrivite pentru activități cu destinații cultural-educative.

5.2. **Componente artistice:** Nu este cazul.

5.3. **Mobilier:** Nu este cazul.

5.4. **Inscripții:** Nu există.

5.5. **Încadrare stilistică:** Stil baroc provincial.

6. Conservare, restaurare, prezervare

6.1. **Starea generală de conservare în momentul eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric:** Stare foarte bună de conservare .

6.2. **Propuneri de restaurare, reabilitare, reconversie:** Municipiul Sighișoara a inițiat procedurile de concesionare prin licitație publică în vederea utilizării ca centru comunitar multifuncțional a imobilului.

CAPITOLUL II

Regim juridic

1. **Proprietar actual:** Municipiul Sighișoara.
2. **Titlul de proprietate :** C.F Sighișoara nr. 54777.
3. **Concesionarul/locatarul/titularul dreptului de administrare actual:** Primăria Sighișoara.
4. **Proprietari anteriori:** Statul Român.

CAPITOLUL III

Obligațiile proprietarilor, titularilor dreptului de administrare, concesionarilor și locatarilor monumentelor istorice

1. Să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și a prezentei Obligații privind folosința monumentului istoric.
2. Să asigure paza monumentelor istorice și să ia măsuri pentru apărarea împotriva incendiilor.
3. Să înștiințeze de urgență, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, precum și primarul localității în a cărei rază teritorială se află situat monumentul istoric, despre orice modificări sau degradări în starea fizică a monumentelor istorice deținute.
4. Să asigure, în condițiile legii, accesul specialiștilor desemnați de Ministerul Culturii sau de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, în vederea constatării stării de conservare sau pentru efectuarea de cercetări, inclusiv arheologice, de expertizare a monumentelor istorice și pentru operațiunile de evidență.
5. Să obțină avizele prevăzute de lege pentru toate intervențiile prevăzute la art. 22 din Legea nr. 422/2001.
6. Sa asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, precum și a oricăror alte lucrări, conform prevederilor legale, numai de către persoanele fizice sau juridice atestate în acest sens și să prevadă în contracte condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate.
7. Să respecte toate condițiile și termenele de execuție cuprinse în avizul de specialitate atunci când execută ei înșiși lucrări de întreținere curentă sau orice alte intervenții.
8. Să permită, pe baza prevederilor contractuale, executarea intervențiilor asupra monumentelor istorice deținute, în cazul în care acestea sunt inițiate și finanțate de persoane juridice abilitate în condițiile legii.
9. Să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla "Monument istoric".
10. Să obțină avizul Direcției Județene pentru Cultură Mureș, și să asigure pe propria răspundere condiții corespunzătoare de vizitare, fotografiere, filmare, reproducere și de publicitate, în cazul în care, la solicitarea lor, proprietarii introduc monumentele istorice în circuit public.
11. Să comunice Direcției Județene pentru Cultură Mureș, orice schimbare a titularului dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale, după caz, asupra monumentelor istorice.
12. Să înștiințeze, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, despre intenția de a înstrăina monumentul istoric, în vederea exercitării dreptului de preemțiune al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale, în condițiile Legii nr. 422/2001.
13. Să notifice viitorului proprietar, titular al dreptului de administrare, chiriaș sau concesionar, regimul juridic al monumentului istoric pe care îl deține, precum și Obligația privind folosința monumentului istoric.
14. Să înștiințeze, în scris, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, despre schimbarea proprietarului sau a administratorului, în termen de 15 zile de la data încheierii contractelor, potrivit legii, și să transmită acesteia o copie de pe acte.
15. Să înscrie Obligația privind folosința monumentului istoric în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.
16. Să asigure o întreținere curentă corespunzătoare prin folosirea unor materiale adecvate, compatibile cu cele din structura monumentului istoric.
17. Să utilizeze monumentul istoric numai în scopuri compatibile cu destinația sa inițială.

CAPITOLUL IV

Condițiile de utilizare, de exploatare și întreținere ale monumentului istoric

- măsuri pentru evitarea surselor potențiale de umiditate: întreținerea și repararea învelitorilor, jgheaburilor și burlanelor; asigurarea drenajelor, izolațiilor, canalizărilor exterioare pentru colectarea apelor.
- măsuri pentru asigurarea climatului corespunzător necesar conservării monumentului istoric: aerisirea periodică, menținerea curățeniei, evitarea condensului; menținerea unei temperaturi constante; menținerea golurilor originale, pentru ventilație, aerisire.
- măsuri pentru asigurarea bunei funcționări a instalațiilor:
 - electrice: izolarea cablurilor electrice, protejarea corpurilor de iluminat, a prizelor; să nu existe prize improvizate; să nu se utilizeze reșouri, alte corpuri cu rezistență electrică mare, care pot duce la incendii, supraîncălzirea rețelei;
 - să existe instalație de paratrăsnet funcțională
 - sanitare: evitarea instalațiilor improvizate în ceea ce privește alimentarea cu apă și canalizarea;
 - încălzire: evitarea improvizațiilor la sobe, coșuri de fum precum și la instalarea centralelor termice proprii.
- măsuri pentru remedierea degradărilor primare la tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, etanșări, pardoseli, tâmplărie, fenererie: intervenirea în timp optim pentru a evita degradarea accentuată a clădirii.
- măsuri pentru protejarea decorațiilor originale împotriva acțiunii factorilor fizici sau chimici: aerisirea periodică, îndepărtarea factorilor biologici degradanți.
- materiale și tehnici adecvate pentru realizarea lucrărilor de consolidare, conservare și restaurare a monumentului istoric: se vor folosi doar materiale tradiționale: lemn, piatră, etc
- referitor la aspectul exterior al clădirii, orice modificare trebuie să se înscrie armonios în zonă, respectând calitatea arhitecturală a fronturilor construite.
- proiectele pentru autorizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilului vor fi întocmite cu respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protejării monumentelor istorice și vor fi avizate de către Ministerul Culturii.

Prezentul act a fost întocmit în trei exemplare, din care un exemplar a fost transmis proprietarilor direct, azi 23.01.2020.

Direcția Județeană pentru Cultură Mureș

Director executiv,

Nicolae Băciut

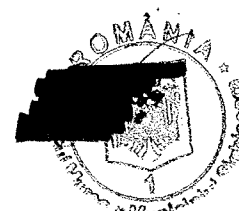


Proprietar persoană juridică/

Titular al dreptului de administrare

Primăria Sighișoara

Reprezentant al persoanei juridice/



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr.8, cod 540328, Telefon/fax:0265262515, 0265266295, e-mail: djcmures@yahoo.com

ANEXA A
la Obligația privind folosința monumentului istoric
nr. 2 din 14.01.2020

INVENTARUL
monumentului istoric

A. Date generale:

Monumentul istoric Casa ” Nikos Beloianis” grupa A , înregistrat cu nr. 745 , cod nr. MS-II-m-A-15842, în Lista monumentelor istorice din anul 2015 , situat în municipiul Sighișoara, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, județul Mureș.

Proprietar/titular al dreptului de administrare Statul Român prin Primăria Sighișoara, Jud. Mureș, reprezentat de *Emilia Dumitru*....., cu funcția de *consilier local*.....

B. Descrierea monumentului/ansamblului:

1.Suprafața construită a imobilului este 740 mp la sol și 1410 mp desfășurată, iar suprafața totală a imobilului este de 894 mp. Clădire cu destinație școală-înternat, cu regim de înălțime S+P+I+M.

2.Numărul corpurilor de clădire 1, din care monumente istorice 1.

Corpul clădirii	Nr. încăperi/încăperea	Suprafață utilă (mp)
1. Subsol	Nespecificat	Nespecificat
2. Parter	1 - Spălător	8,60
	2 - Grup social	21,40
	3 - Spălătorie	37,70
	4 - Lenjerie	32,60
	5 - Atelier	18,85
	6 - Hol + Casa scării	16,40
	7 - Magazie	34,10
	8 - Sală de clasă	34,10
	9 - Magazie	34,45
	10 - Magazie	11,00
	11 - Hol	63,90
<i>Suprafață utilă = 312 mp</i>		
<i>Suprafață totală = 312 mp</i>		
3. Etaj	1 - Spălător	23,50
	2 - Arhivă	18,00
	3 - Sală de clasă	20,25
	4 - Sală de clasă	34,90
	5 - Cancelarie	19,90

		6 - Hol + Casa scării	18,25
		7 - Sală de clasă	37,50
		8 - Sală de clasă	20,40
		9 - Cameră	18,80
		10 - Cameră	16,05
		11 - Cabinet	14,80
		12 - Hol	10,35
		13 - Hol	72,10
		14 - W.C	2,75
<i>Suprafață utilă = 328 mp</i>			
<i>Suprafață totală = 328 mp</i>			
4.	Mansardă	1 - Hol Pod	25,00
		2 - Sală de clasă	34,45
		3 - Sală de clasă	55,05
		4 - Hol + Casa scării	19,35
		5 - Sală de clasă	36,40
		6 - Sală de clasă	35,10
		7 - Sală de clasă	25,10
		8 - Hol	46,35
		9 - Hol	31,60
		10 - Hol	7,60
<i>Suprafața utilă = 316 mp</i>			
<i>Suprafața totală = 316 mp</i>			

C. Inventarul fix al incaperilor: Nu este cazul.

D. Inventarul elementelor de amenajari exterioare: Nu este cazul.

Direcția Județeană pentru cultură Mureș

Director executiv,
Nicolae Băciuț

Proprietar persoană juridică/
Titular al dreptului de administrare
Primăria Sighișoara

Reprezentant al persoanei juridice/
[Redacted Signature]



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr.8, cod 540328, Telefon/fax:0265262515, 0265266295, e-mail: djcmures@yahoo.com

ANEXA B
la Obligatia privind folosința monumentului istoric
nr. 2 din 14.01.2020

PROCES-VERBAL
de constatare a stării generale de conservare a monumentului istoric

Monumentul istoric Casa " Nikos Beloianis" grupa A , înregistrat cu nr. 745 , cod nr. MS-II-m-A-15842, în Lista monumentelor istorice din anul 2015 , situat în municipiul Sighișoara, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, județul Mureș.

Astăzi 23.01...2020 , subsemnații: Nicolae Băciuț, în calitate de reprezentant al Direcției pentru Cultură a județului Mureș și Simona Dumitru, în calitate de reprezentant al Primăriei Sighișoara am încheiat prezentul proces-verbal prin care se face constatarea privind starea generală de conservare a monumentului istoric.

Date tehnice (pe corpuri de clădiri)¹:

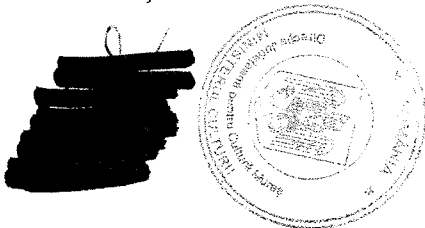
Elementul de construcție	Natura elementelor (materialul din care este realizat)	Starea de conservare ²
Elemente de structură:		
- fundații	beton/zidărie	Foarte bună
- ziduri	zidărie portantă din cărămidă	Foarte bună
- șarpantă	lemn/învelitoare din țiglă	Foarte bună

¹) Analiza se face pe fiecare corp de clădire.

²) Aprecierea, după calificativele: foarte bună, bună, rea, distrus (dispărut).

Direcția Județeană pentru cultură Mureș

Director executiv,
Nicolae Băciuț



**Proprietar persoană juridică/
Titular al dreptului de administrare**
Primăria Sighișoara


Reprezentant al persoanei juridice/

Simona Dumitru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57477 Sighisoara

Nr. cerere	13080
Ziua	24
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100137204793	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57477	894	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57477-C1	Loc. Sighisoara, Str Nicolae Balcescu, Nr. 4, jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:470 mp; C1-CLADIRE SCOALA INTERNAT compusa din; la parter ;1 spalator;1 grup social ;1 spalatorie;1 lenjerie;1 atelier;1sala de clasa ;3 magazii;1 hol;1hol+ casa scarii; la etajul 1- 1 spalator;1 arhiva; 4 sali de clasa;1 cancelarie;2 camere ;1 cabinet;1 w.c.;2 holuri;1 hol + casa scarii;la etajul 2 ; 5 sali de clasa ;1 hol+ casa scarii ;3 holuri;1 hol pod;sistem constructiv; fundatie beton;zidarie portanta din caramida;placa de beton peste parter si etaj;sarpana din lemn si invelitoare din tigla .Nu detine certificat de performanta energetica si lift.Anul construirii 1937 Sconstruita desfasurata = 1410 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6985 / 20/04/2016		
Act Administrativ nr. 36, din 25/02/2016 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA (act administrativ nr. 5635/XI/1/28-03-2016 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 27816/27-11-2015 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA; act administrativ nr. 9229/04-04-2016 emis de MUNICIPIUL SIGHISOARA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SIGHISOARA, CIF:5669309, domeniul public	A1, A1.1

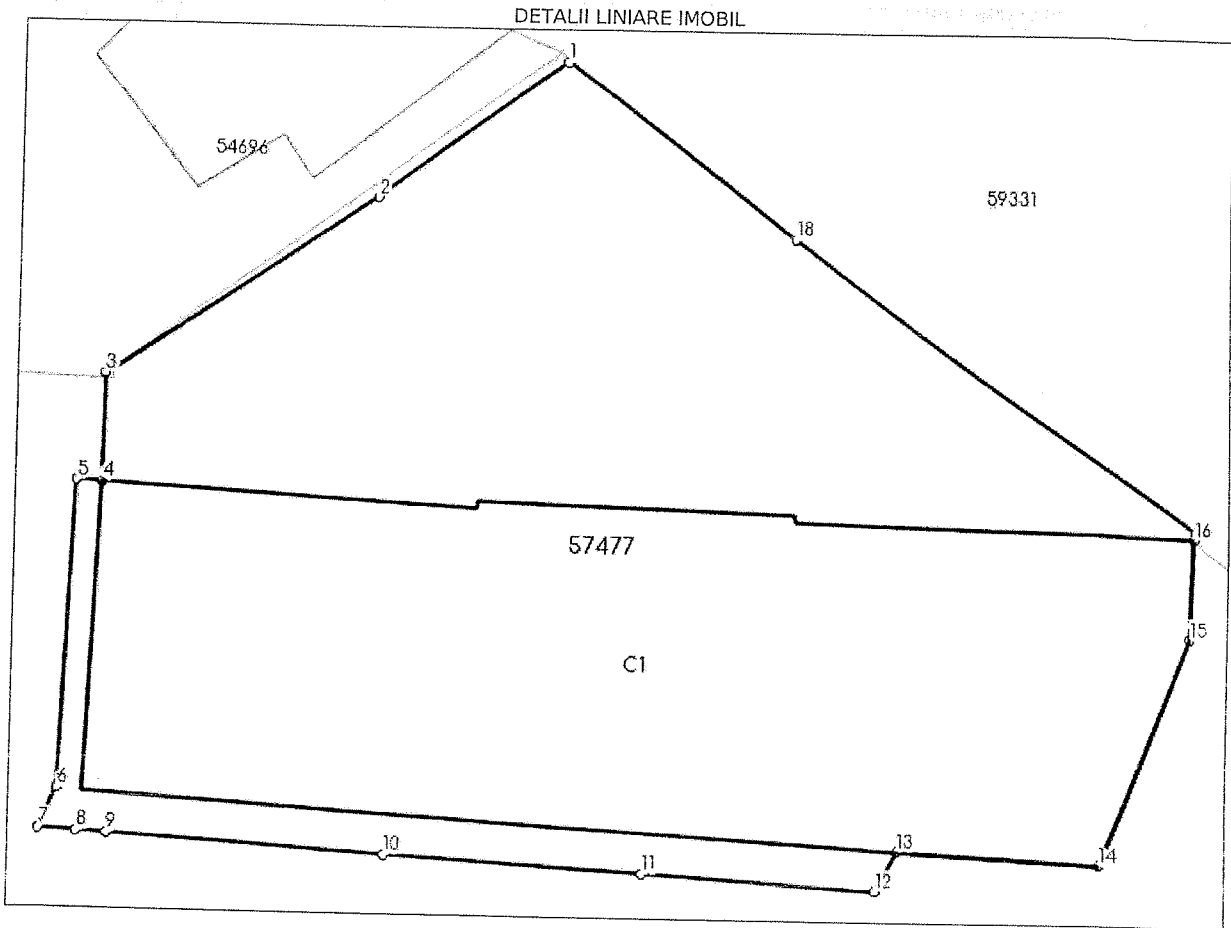
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57477	894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57477-C1	construcții administrative și social culturale	470	Cu acte	S. construita la sol:470 mp; C1-CLADIRE SCOALA INTERNAT compusa din; la parter ;1 spalator;1 grup social ;1 spalatorie;1 lenjerie;1 atelier;1sala de clasa ;3 magazii;1 hol;1hol+ casa scarii; la etajul 1- 1 spalator;1 arhiva; 4 sali de clasa;1 cancelarie;2 camere ;1 cabinet;1 w.c.;2 holuri;1 hol + casa scarii;la etajul 2 ; 5 sali de clasa ;1 hol+ casa scarii ;3 holuri;1 hol pod;sistem constructiv;fundatie beton;zidarie portanta din caramida;placa de beton peste parter si etaj;sarpanta din lemn si invelitoare din tigla .Nu detine certificat de performanta energetica si lift.Anul construirii 1937 Sconstruita desfasurata = 1410 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.697
2	3	12.057
3	4	4.011
4	5	0.9
5	6	11.414
6	7	1.61
7	8	1.4
8	9	1.092
9	10	10.305
10	11	9.612
11	12	8.8
12	13	1.702
13	14	7.45
14	15	8.996
15	16	3.699
16	17	0.301
17	18	18.293
18	1	10.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/05/2023, 10:53

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.077

Document provenienta: CF nr. 57477 din 20/04/2016

Valoare de inventar: 116.220,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren imobil -Cladire Scoala internat str.N.Balcescu nr.4

20.04.2016 - CF 57477 - 894 mp

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 1900

Luna: 1

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 8 Anul: 2020

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.077	CF: 57477 - 20/04/2016	Valoare initiala	1	0,00			
		Valoare reevaluat		0,00			
	22/10/2018	valoare stabilita cf NS 26620/18.10.2018		116.220,00		116.220,00	
		Sold final		116.220,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

HOTĂRÂREA NR. 88
din 19 iulie 2001

privind trecerea de la instituțiile de învățământ în patrimoniul municipiului
a unor clădiri și terenuri aferente acestora

Consiliul local al municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de preluare în
patrimoniul municipiului a unor imobile aparținând unităților școlare din municipiu;

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului administrativ-gospodăresc, prin care se
prezintă situația imobilelor deținute de unele unități de învățământ din municipiu, cu propunerea de
preluare în starea în care se află, precum și de repredare a unor clădiri pentru asigurarea funcționalității
normale a școlilor;

Ținând cont de prevederile art. 166 din Legea nr. 84/1995, legea învățământului, așa cum a fost
modificată și completată prin Ordonanțele de Urgență ale Guvernului nr. 30/2000 și 206/2000;

Având în vedere adresa Consiliului județean nr. 876/2000, precum și procesul verbal de
predare-primire dintre Inspectoratul școlar județean Mureș și Consiliul local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale Comisiei pentru buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului, ale Comisiei pentru administrație publică locală și juridică
și ale Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate;

În baza art. 38, lit. "g" și "n", art. 46 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice
locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al municipiului a bunurilor prevăzute în anexa 1,
care face parte integrantă din prezentul, preluate de la:

- Liceul "Mircea Eliade"
- Grupul școlar de industrie ușoară
- Grupul școlar agricol
- Școala generală nr. 1
- Gimnaziul de stat "Aurel Mosora"
- Școala generală nr. 3
- Școala de muzică
- Școala generală nr. 4
- Școala generală Cătunul Venchi
- Școala generală nr. 5
- Școala generală nr. 6
- Gimnaziul de stat "Zaharia Boiu"
- Școala generală - Cătun Rora
- Școala generală - Dealul Viilor
- Școala generală - Hetiur
- Grădinița cu program normal nr. 1
- Grădinița cu program normal nr. 6
- Grădinița cu program prelungit nr. 2
- Grădinița cu program normal nr. 3
- Grădinița cu program prelungit Târnava

Art. 2. Se aprobă trecerea în patrimoniul privat al municipiului a [redacted] prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta, preluate de la Grupul [redacted] industrie ușoară și Școala generală - Cătun Aurel Vlaicu.

Bunurile vor fi cuprinse în inventarul Primăriei până la data de 30 septembrie a.c., iar data de 31 decembrie a.c. vor fi luate măsuri pentru întabularea în cartea funciară.

Art. 3. Bunurile prevăzute la art. 1 vor fi reperate cu proces-verbal unităților de învățământ pentru a fi folosite în mod exclusiv pentru activitatea de învățământ, până cel târziu la data [redacted] august 2001.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează municipiului și unitățile de învățământ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Mândăian



Avizat:

Secretarul municipiului
Ioan Bădău

Domnilor

În data de [redacted]
Sighișoara o mașină
Analizând
cu astfel de utilitate
binevenită și vă

Prezenta s-a difuzat astfel :

- 1 ex. dos. hotărâri ;
- 1 ex. dos. proces-verbal ;
- 1 ex. Prefectură ;
- 1 ex. Primar ;
- 1 ex. Viceprimar ;
- 1 ex. Consilieri ;
- 1 ex. Birou administrativ ;
- 1 ex. Serv. buget ;
- 1 ex. Oficiul juridic

9 ex.

BI/FM

A N E X A NR. 1
cu privire la clădirile și terenurile aferente acestora ce se preiau de la
unitățile de învățământ

Nr. Crt.	Clădirea	Nr. Inv.	Val. inv. lei	Supra-fata m.p.	Nr. Nivele	Caracteristici ale construcției	Acoperiș	Adresă
A. LICEUL MIRCEA ELIADE								
1.	Clădire de învățământ	1000	1.713.900	-	2	Cărămidă+beton	Țiglă	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 31
B. GRUP ȘC. DE IND. UȘOARĂ								
1.	Clădire școală	1027	2.997.000	820	3	Cărămidă+beton	țiglă	Str. Tache Ionescu nr. 18
2.	Cămin internat	1028	2.153.400	600	4	Cărămidă+beton	Țiglă	Str. Tache Ionescu nr. 18
3.	Clădire de producție	1022	608.687	-	2	Cărămidă+beton	Tablă	Str. Tache Ionescu nr. 18
4.	Atelier de prototipuri	1023	210.000	-	2	Cărămidă+beton	Tablă+Țiglă	Str. Tache Ionescu nr. 18
5.	Clădire internat băieți - Parter -	1020	-	-	2	Cărămidă+beton	-	Str. H.Oberth nr. 38
6.	Clădire de producție	1021	207.600	-	1	Cărămidă+beton	Tablă	Str. T. Ionescu nr. 18
7.	Șopron at. Țesătorie	1033	2.840	-	1	Lemn	Tablă	Str. T. Ionescu nr. 18
8.	Magazie pentru fire	1034	2180	-	1	Lemn	Țiglă	Str. T. Ionescu nr. 18
9.	Centrală termică	1029	463.900	-	1	Cărămidă+beton	Beton	Str. T. Ionescu nr. 18
10.	Clădire atelier școală	1005	682.160	678	2	Cărămidă+beton	Tablă	Str. G. Coșbuc nr. 19
11.	Clădire pentru baie	1030	106.100	84	1	Cărămidă+beton	Țiglă	Str. G. Coșbuc nr. 19
12.	Clădire forjă	1006	30.300	36	1	Cărămidă+beton	Tablă	Str. G. Coșbuc nr. 19
13.	Cabină portar	1007	1670	4,5	1	Cărămidă+beton	Țiglă	Str. G. Coșbuc nr. 19
14.	Atelier de sudură	1008	3620	14,40	1	Cărămidă+beton	Beton	Str. G. Coșbuc nr. 19
15.	Magazie mat. feroase	1009	4030	29	1	Fundație din beton, pereți din lemn	Țiglă	Str. G. Coșbuc nr. 19
16.	Magazie pt. ambalaje	1010	2260	19,40	1	Construcție din lemn	Țiglă	Str. G. Coșbuc nr. 19
17.	Clădirea școlii profesionale	1001	1.082.518	748	2	Cărămidă+piatră	Țiglă	Str. 1 Mai nr. 1

SCOLEA GEN. HETIUR		02201	82.000	Resursele		ANSA	
1.	Clădire școală	101	533.191	412	1	Cărămidă	Tigla Hetiur 230
GRĂDINIȚA CU PROGR. NORMAL 1							
1.	Clădire grădiniță	162-001	140.000	-	2	Cărămidă	Tigla A.Șaguna 6
GRĂDINIȚA CU PROGR. NORMAL 6							
1.	Clădire grădiniță	162-001	408.005	-	1	Cărămidă	Tigla N.Bălcescu
2.	Șopron	18.14-001	3060	-	-	Lemn	Tigla N.Bălcescu
3.	Șopron	18.14-002	6379	-	-	Cărămidă	Tigla N.Bălcescu
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2							
1.	Clădire	1.6.2.-001	2.050.000	-	2	Cărămidă+beton	Beton+ Hidroiz. Plopilor 19
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 3							
1.	Clădire	1.6.2.-001	178.500	-	2	Cărămidă+lemn	Tigla Horea 9B
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT TÂRNAVA							
1.	Clădire	1.6.2.-001	317.439.905	-	2	Cărămidă	Hidro- Izolație M.Eminescu 40

A N E X A NR. 2
cu privire la clădirile și terenurile aferente acestora ce se preiau de la
unitățile de învățământ

Nr. Crt.	Clădirea	Nr. Inv.	Val. inv. lei	Supra-fata m.p.	Nr. Nivele	Caracteristici ale construcției	Acoperiș	Adresă
GRUP ȘCOLAR DE IND. UȘOARĂ								
1.	Clădire internat de băieți Etajul I	1020	-	-	1	Cărămidă+beton	Țiglă	Hermann Oberth 38
2.	Spălătoria internatului de fete	1012	162.900	215	1	Cărămidă+beton	Țiglă	Ilarie Chendi 77
3.	Clădirea internatului de fete	1011	501.200	350	2	Cărămidă+beton	Țiglă	Ilarie Chendi 77
4.	Grajd pentru porci	1014	19.560	-	1	Cărămidă+beton	Țiglă	Ilarie Chendi 77
5.	Clădire de locuit	1013	168.400	190	1	Cărămidă+piatră	Țiglă	Ilarie Chendi 77
6.	Infirmierie	1015	14.920	-	1	Cărămidă+piatră	Țiglă	Ilarie Chendi 77
7.	Șopron pentru fân	1016	4.410	32,10	1	Cărămidă+piatră	Țiglă	Ilarie Chendi 77
8.	Șopron pentru materiale	1031	2.348	-	1	Cărămidă+lemn	Țiglă	Ilarie Chendi 77
9.	Șopron pentru materiale de construcții	1032	1760	-	1	Scândură și grinzi	Țiglă	Ilarie Chendi 77
10.	Imprejmuire curte internat	1004	2.440	-	-	Construcție din lemn	Țiglă	Ilarie Chendi 77
ȘCOALA GENERALĂ CATUN AUREL VLAICU								
1.	Clădire fostă școală	01108	31.317.217	-	-	Stâlpi de lemn+scândură	-	Ilarie Chendi 77
							Țiglă	Aurel Vlaicu

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
708	MS-II-a-A-15678	Ansamblul castelului Rhédei-Rothenthal	sat SEUCA; comuna GĂNEȘTI	112	sec. XVIII - XIX
709	MS-II-m-A-15678.01	Castelul Rhédei-Rothenthal, Corp A	sat SEUCA; comuna GĂNEȘTI	112	1898
710	MS-II-m-A-15678.02	Castelul Rhédei-Rothenthal, Corp B	sat SEUCA; comuna GĂNEȘTI	112	sec. XVIII
711	MS-II-m-B-15804	Biserica de lemn	sat aparținător SFÂNTU GHEORGHE; oraș IERNUT	f.n.	sec. XIX
712	MS-II-a-A-15805	Ansamblu fortificații: intrarea fortificată, Turnul cu Ceas, Turnul Tăbăcarilor, Turnul Cositorarilor, Turnul Frânghierilor, Turnul Măcelarilor și Bastionul Castaldo, Turnul Cojocarilor, Turnul Croitorilor, Turnul Cizmarilor, Turnul Fierarilor, curtile	municipiul SIGHIȘOARA	Turnul cu Ceas - Piața Muzeului nr. 1; accesul fortificat - str. Turnului; Turnul Tăbăcarilor - str. Cositorarilor 18; Turnul Cositorarilor - str. Cositorarilor nr. 11; Turnul Frânghierilor - str. Scării nr. 8; Turnul Măcelarilor și Bastionul Castaldo - str. Cojocarilor nr. 15; Turnul Cojocarilor - str. Cojocarilor 12; Turnul Croitorilor - str. Zidul Cetății nr. 7; Turnul Cizmarilor - str. Zidul Cetății nr. 2; Turnul Fierarilor - Piața Muzeului nr. 9; curtilele cuprinse între turnuri, fără adrese poștale.	sec. XIV - XVIII
713	MS-II-s-A-15806	Centrul istoric al municipiului Sighișoara, incluzând zona înscrisă în Lista Patrimoniului Mondial	municipiul SIGHIȘOARA	N - str. Ștefan cel Mare cu ramificația, Bd. Libertății până la intersecția cu str. Gh. Lazăr; NE - str. Gh. Lazăr; E - str. Horia Teculescu până la nr. 177; SE - str. N. Iorga; S -	

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
714	MS-II-a-A-15807	Ansamblul urban "Str. Nouă"	municipiul SIGHIȘOARA	str. G. Coșbuc, Șt. O. Iosif, Păstorilor; SV - pâraul Șaeșului pe tronsonul dintre intersecția cu str. Păstorilor cu str. Ilarie Chendi; V - str. Anton Pann, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Horea până la intersecția cu str. Cornești și pâraul Șaeșului; NV - str. Spitalului, str. Zaharia Boiu, str. Gării până la str. Libertății; limita zonei rezervate coincide cu limita laturilor caselor de pe străzile limitrofe. Zona cuprinde: 1. Dealul Cetății (cetatea și cimitirul evanghelic); 2. Orașul de Jos (zona cuprinsă între la V - pâraul Șaeșului, la N Dealul Cetății, str. Zaharia Boiu, la E str. Horia Teculescu, la S str. Nicolae Iorga, G.Coșbuc, Șt. O. Iosif, Păstorilor); 3. Cartierul Cornești; 4. Cartierul Gării (între str. Gării, b-dul Libertății, str. Gh. Lazăr, Târnavă); 5. zona bisericii evanghelice Siechof	
715	MS-II-a-B-20924	Linia ferată îngustă Brădeni-Sighișoara	municipiul SIGHIȘOARA	Sat Apold, comuna Apold; sat Șaes, comuna Apold; municipiul Sighișoara; sat Criș, comuna Daneș	sf. sec. XIX
716	MS-II-m-B-20924.08	Pod metalic	municipiul SIGHIȘOARA	La intrarea dinspre Agnita, pe traseul liniei înguste	sf. sec. XIX
717	MS-II-m-B-15808	Casă	municipiul SIGHIȘOARA	Str. 1 Decembrie 1918 7	sec. XIX

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
744	MS-II-m-A-15840	Casă	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Bastionului 11	sec. XVII, înc. sec. XX
745	MS-II-m-A-15842	Fostul azil, azi casa Nikos Beloianis	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Bălcescu Nicolae 4	mijl. sec. XVIII, înc. sec. XIX
746	MS-II-m-B-15843	Cădirea Parchetului	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Bălcescu Nicolae 6	1903
747	MS-II-m-B-15848	Casă	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Boiu Zaharia 9	1896
748	MS-II-m-B-15849	Casă	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Boiu Zaharia 22	sec. XIX
749	MS-II-m-B-15850	Spital	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Boiu Zaharia 29	1892 - 1896
750	MS-II-m-B-15976	Casa în care a locuit Zaharia Boiu (1834-1903), poet și publicist	municipiul SIGHIȘOARA	Str. Boiu Zaharia 33	înc. sec. XIX
751	MS-II-m-A-15851	Casa Krempels	municipiul SIGHIȘOARA	Piața Cetății 1	sec. XV, sec. XVII
752	MS-II-m-A-15853	Casa Kühn	municipiul SIGHIȘOARA	Piața Cetății 3	sec. XV - XVII
753	MS-II-m-A-15854	Casa Duldner	municipiul SIGHIȘOARA	Piața Cetății 6	sec. XVII, transf. fațade sec. XIX
754	MS-II-m-A-15855	Casa Wagner	municipiul SIGHIȘOARA	Piața Cetății 7	sec. XVIII
755	MS-II-m-A-15856	Casa Roman	municipiul SIGHIȘOARA	Piața Cetății 8	sec. XV - XVI, sec. XIX
756	MS-II-m-A-15857	Casa Dumitru Cartius	municipiul SIGHIȘOARA	Piața Cetății 9	sec. XVII - XIX

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI